

Til lejere af Elværket

Tak fordi du har vist interesse for at leje Elværket. Vi synes det er et dejligt hus, som vi er rigtig glade for, og gerne vil passe godt på. Det regner vi med, du vil hjælpe os med.

Inden du udfylder og underskriver lejekontrakten, er det meget vigtigt, at du gennemser den tilsendte instruktionsvideo, og at du læser betingelserne for leje af huset grundigt igennem. Bl.a. skal du være opmærksom på, at vi af hensyn til naboerne har fået installeret automatisk lyd-dæmpning på musikanlægget. Se venligst mere i nedenstående.



Hvis du har nogle spørgsmål, er du selvfølgelig meget velkommen til at kontakte os.

Mvh
Elværket Åbyhøj, Bestyrelsen

Lejekontrakt nr.

Der er indgået bindende aftale om leje af ELVÆRKET Åbyhøj med

Navn				
Adresse				
Telefon				
Mail				
Kontonummer (til returnering af depositum)	Reg.		Kontonr.	
Udlejning i tidsrummet	Fra dato xx.xx.2018	Kl.	Til dato xx.xx.2018	Kl.
Formål med arrangementet				
Forventede antal deltager*				

*max. kapacitet er 149 personer.

KONTAKTPERSON, ELVÆRKET

Elværket tilknytter en ansvarlig kontaktperson til lejemålet. (Navn oplyses ved instruktionsmøde)

Kontaktperson på dette lejemål er		Tlf	
-----------------------------------	--	-----	--

Kontaktpersonen vil:

- 1) mødes med lejer og give instruktion til huset samt udlevere nøgle til huset.
- 2) sørge for at gennemgå lokalet efter lejemålets ophør.
- 3) stå til telefonisk rådighed i nødstilfælde under lejemålet.

PRIS OG BETALING AF LEJEMÅL

Leje for den aftalte periode udgør		kr.
Depositum		kr.
Leje af scene (tilkøb)*		kr.
I alt til betaling		kr.

*det er muligt at tilkøbe leje af scene for 1.000 kr. Scenen er 6m x 4m x 0,60m (b/d/h). Scenen stilles op og pakkes ned af Elværket Åbyhøj.

BETALINGSBETINGELSER

Ved aftalens indgåelse betales depositum samt 25% af den aftalte leje. Senest 14 dage før lejemål indbetales den resterende leje.

Alle betalinger skal ske til Nordea Bank reg. nr 1981 konto nr. 6280455995.

1. Rate DKK xxxx,00 Forfalder xx-xx-2018

2. Rate DKK xxxx,00 Forfalder xx-xx-2018

Depositum tilbagebetales senest 3 uger efter lejemålets ophør, hvis reglerne for lejemålet skønnes overholdt og lejemålet er afleveret i tilfredsstillende stand, og når den tidligere udleverede nøgle er tilbageleveret.

AFBESTILLINGSBETINGELSER

Ved afbestilling senere end 6 måneder før lejemål	Lejer skal betale 15% af aftalt leje
Ved afbestilling senere end 3 måneder før lejemål	Lejer skal betale 25% af aftalt leje
Ved afbestilling senere end 14 dage før lejemål	Lejer skal betale 50% af aftalt leje

ØVRIGE LEJEBETINGELSER – BILAG 1

Jeg har gennemset instruktionsvideo, og har læst og er indforstået med alle betingelser i indeværende kontrakt, inkl. bilag 1	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

(sæt kryds)

Åbyhøj, den

Underskift, lejer

For Elværket Åbyhøj

BILAG 1

GENERELLE LEJEBETINGELSER

Lejer har det fulde ansvar for de lejede faciliteter og deres anvendelse i det aftalte tidsrum. Faciliteterne skal afleveres i samme fysiske stand som ved modtagelse.

Det påhviler lejer at udenoms arealerne ved Elværket ikke lider overlast.

Lejer er ansvarlig for eventuelle myndighedstilladelser, der knytter sig til lejers arrangement.

Lejer er økonomisk ansvarlig for eventuelle skader på de lejede faciliteter eller inventar, forvoldt ved lejers brug eller af dennes gæster. Udbedring af eventuelle skader må kun foretages på foranledning af udlejer og efter dennes rekvisition.

Såfremt anledningen til arrangementet viser sig at være en anden end angivet på lejekontrakten, så forbeholder udlejer sig ret til at bringe arrangementet til øjeblikkeligt ophør. Lejen vil i så fald ikke blive refunderet

Elværket må ikke benyttes til overnatning

Af brandhensyn må der max. befinde sig 149 personer i bygningen ad gangen.

Det er kun tilladt, at have levende lys i vinduerne, hvis der er tale om fyrfadslys, placeret i i Elværket fyrfadsstager. Dette på grund af brandfare og risiko for løbende stearin!

Bygningen modtages rengjort. Slutrengøring er inkluderet i lejeprisen.

INDEN HUSET AFLEVERES SKAL LEJER SØRGE FOR:

- at aftørre alle borde og stole med fugtig klud med sæbevand
- at stable stole og borde på de dertil beregnede vogne
- at vaske og sætte service på plads
- at optælle service og inventar og meddele udlejer om eventuelle mangler
- at tørre alle flader i køkkenet af inkl. gøre ovne, køleskabe, fryser rene samt tømme kaffemaskinen
- at tømme og skylle termokander, samt tørre dem af med en fugtig klud
- at vaske køkkengulvet
- feje eller støvsuge gulvene i foyer og store sal.
- fjerne affald

Der er affaldscontainere til pap og papir og brændbart affald på P-pladsen foran huset.

Glascontaineren må ikke benyttes. Lejer skal selv tage flasker med hjem.

OBS: Medbring selv sulfo, viskestykker, karklude, håndklæder, opvaskesæbe, affaldsposer.

Den udleverede nøgle lægges i afleveringskuverten, som ligger i køkkenskuffen til venstre for komfuret. Kuverten skal udfyldes og puttes i brevsprækken, som du finder på 5. nederste trin på trappen ned til kælderen.

TAG HENSYN TIL VORES NABOER – PÅ ALLE SIDER AF HUSET

Elværket har mange naboer, som vi vil bede jer tage hensyn til. Færdsel og ophold på nabogrunde og omkringliggende arealer er ikke tilladt.

Det er tilladt at opholde sig på terrassen indtil kl. 22.00, men herefter skal arrangementets videre forløb finde sted inde i huset.

Der må ikke spilles høj musik efter kl. 02.00, og alle døre og vinduer skal holdes lukket, når musikken spiller.

Vigtig information om Elværkets lydanlæg

Krav: alle lejere skal benytte Elværkets lydanlæg/højtalere, og det er ikke tilladt at medbringe egne højtalere. Bands kan forbinde deres egen mixerpult med PA anlægget via 2 XLR kabler. Dette er vigtigt, da vi har fået installeret et lyddæmpningssystem, så lydniveauet automatisk dykker, hvis yderdørene fra salen åbnes. Anlægget bliver dæmpet fra kl. 24.00 – stadig rigeligt højt til at holde fest/danse m.v. Kl. 02.00 dæmpes anlægget yderligere til lavt niveau, svarende til baggrundsmusik.

Der er installeret mikrofon, som overvåger Db-niveauet. Hvis det tilladte niveau overskrides, vil en meget synlig alarmlampe blinke i 3 minutter, og hvis der ikke skrues ned inden for disse 3 minutter, vil strømmen til salens stikkontakter, samt strømmen til anlægget blive afbrudt. Vi forventer, alle lejere vil respektere dette, og generelt have tanke på vores naboer under hele lejemålet.

BRUG AF UDENDØRSAREALERNE

Brug af grill udendørs må kun finde sted på den dertil indrettede grillplads. Overtrædes denne regel medfører det en oprydningsafgift på kr. 500,00

Elværkets borde og stole må ikke anvendes udenfor Elværkets store sal og/eller foyer.

PARKERING

Elværkets brugere kan desværre IKKE anvende parkeringspladsen ved Sifgård Plejecenter, der er reserveret til ansatte og pårørende, og det påhviler alle lejere at orientere inviterede gæster herom.

Det er heller ikke tilladt at parkere på tilkørselsvejen, hverken på vejen eller på græsarealet, da der skal være fri passage for ambulancer og brandvæsen.

Parkering henvises til den offentlige parkeringsplads 150 meter mod syd ad Thorsvej, alternativt henvises der til diverse villaveje i nærheden af Elværket.

Der forefindes dog andre parkeringsmuligheder inden for en acceptabel afstand fra Elværket. Der vil blive givet en orientering herom i forbindelse med instruktionen til huset.