

Til lejere af Elværket

Tak fordi du har vist interesse for at leje Elværket. Vi synes, det er et dejligt hus, som vi er rigtig glade for, og gerne vil passe godt på. Det regner vi med, du vil hjælpe os med.

Inden du udfylder og underskriver lejekontrakten, er det meget vigtigt, at du læser betingelserne for leje af huset grundigt igennem. Bl.a. skal du være opmærksom på, at vi af hensyn til naboerne har fået installeret automatisk lyddæmpning på musikanlægget. Se venligst mere i nedenstående.



Hvis du har nogle spørgsmål, er du selvfølgelig meget velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Elværket Åbyhøj, Bestyrelsen

Lejekontrakt nr.

Der er indgået bindende aftale om leje af ELVÆRKET Åbyhøj med

Navn					
Adresse					
Telefon					
Mail					
Kontonummer (til returnering af depositum)	Reg.		Kontonr.		
Udlejning i tidsrummet	Fra dato		Kl.	Til dato	Kl.
Formål med arrangementet					
Forventede antal deltager					

KONTAKTPERSON, ELVÆRKET

Elværket tilknytter en ansvarlig kontaktperson til lejemålet. (Navn oplyses ved instruktionsmøde)

Kontaktperson på dette lejemål er		Tlf	
-----------------------------------	--	-----	--

Kontaktpersonen vil:

- 1) mødes med lejer og give instruktion til huset samt udlevere nøgle til huset.
- 2) sørge for at gennemgå lokalet efter lejemålets ophør.
- 3) stå til telefonisk rådighed i nødstilfælde under lejemålet.

PRIS OG BETALING AF LEJEMÅL

Leje for den aftalte periode udgør	kr.
Depositum	3.000 kr.
I alt til betaling	kr.

*det er muligt at tilkøbe leje af scene for 1.250 kr. Scenen er 6m x 4m x 0,60m (b/d/h). Scenen stilles op og pakkes ned af Elværket Åbyhøj.

BETALINGSBETINGELSER

Ved aftalens indgåelse betales depositum samt 25% af den aftalte leje. Senest 1 måned før lejemål indbetales den resterende leje.

Alle betalinger skal ske til Nordea Bank Reg. nr. 1981, kontonummer 6280773822

1. Rate DKK Forfalder
2. Rate DKK Forfalder

Depositum tilbagebetales senest 3 uger efter lejemålets ophør, hvis reglerne for lejemålet skønnes overholdt og lejemålet er afleveret i tilfredsstillende stand, og når den tidligere udleverede nøgle er tilbageleveret.

AFBESTILLINGSBETINGELSER

Ved afbestilling senere end 6 måneder før lejemål	Lejer skal betale 10% af aftalt leje
Ved afbestilling senere end 3 måneder før lejemål	Lejer skal betale 25% af aftalt leje
Ved afbestilling senere end 14 dage før lejemål	Lejer skal betale 75% af aftalt leje

Enhver afbestilling af indgåede lejemål uanset årsag koster 250 kr. i administrationsgebyr

ØVRIGE LEJEBETINGELSER – BILAG 1

Jeg har læst og er indforstået med alle betingelser i indeværende kontrakt inkl. bilag 1	
--	--

(sæt kryds)

Åbyhøj, den

Underskrift, lejer

For Elværket Åbyhøj

GENERELLE LEJEBETINGELSE – Bilag til lejekontrakt

Som medlem af Foreningen Elværket Åbyhøj kan du leje Elværket til et privat arrangement.

På Elværket er vi rigtig glade for det dejlige hus, som på forskellig vis bringer stor glæde til alle åbyhøjborgere. Vi gør meget for at passe på det, og det håber vi også, du vil, når du lejer det.

[Se lejekontrakt](#)

FØR ARRANGEMENTET

1 De lejede faciliteter

- 1.1 Læs lejekontrakten og lejebetingelserne grundigt igennem, så du sikrer, at dit arrangement afvikles inden for de regler, der er for brugen af lokalerne.
- 1.2 Lejer er ansvarlig for eventuelle myndighedstilladelser, der knytter sig til lejers arrangement.
- 1.3 Såfremt anledningen til arrangementet viser sig at være en anden end angivet på lejekontrakten, så forbeholder udlejer sig ret til at bringe arrangementet til øjeblikkeligt ophør. Lejen vil i så fald ikke blive refunderet.

2 Overdragelse

- 2.1 Når du modtager bygningen er den rengjort. Slutrengøring er inkluderet i lejeprisen.
- 2.2 I forbindelse med indgåelse af lejeaftalen vil du blive grundigt introduceret til huset og rammerne for anvendelse af lokaler og øvrige faciliteter.

3 Betaling og afbestilling

- 3.1 Ved aftalens indgåelse betales depositum samt 25% af den aftalte leje. Senest 1 måned før lejemål indbetales den resterende leje. De specifikke forfaldsdatoer vil fremgå af lejekontrakten. Nogle vil ikke blive udleveret, hvis 2. rate ikke er betalt.
- 3.2 Lejer har ikke adgang til de lejede faciliteter ud over den i lejekontrakten aftalte lejeperiode.
- 3.3 Ved afbestilling senere end 6 måneder før lejemålets begyndelse betales 10% af det samlede lejebeløb, ved afbestilling senere end 3 måneder før lejemålets begyndelse betales 25% af det samlede lejebeløb og ved afbestilling senere end 14 dage før lejemålets begyndelse betales 75% af det samlede lejebeløb.

UNDER ARRANGEMENTET

4 Lejers ansvar

- 4.1 Lejer har det fulde ansvar for de lejede faciliteter og deres anvendelse i det aftalte tidsrum. Faciliteterne skal afleveres i samme fysiske stand som ved modtagelse.

- 4.2 Lejer er økonomisk ansvarlig for eventuelle skader på de lejede faciliteter eller inventar, forvoldt ved lejers brug eller af lejers gæsters brug. Udbedring af eventuelle skader må kun foretages på foranledning af udlejer og efter dennes rekvisition.

5 Gæster

- 5.1 Af brandhensyn må du højst invitere 90 gæster.
- 5.2 Elværket må ikke benyttes til overnatning.
- 5.3 Det er kun tilladt at have levende lys i vinduerne, hvis det er fyrfadslys, placeret i Elværkets fyrfadsstager.
- 5.4 Det er ikke tilladt at opholde sig på balkonen.

6 Parkering

- 6.1 Parkeringspladsen ved Sifgård Plejecenter må ikke anvendes af Elværkets lejere, idet parkeringspladsen er forbeholdt ansatte og pårørende til plejecentret. Det er lejers ansvar at orientere inviterede gæster herom.
- 6.2 Det er heller ikke tilladt at parkere på tilkørselsvejen, hverken på vejen eller på græsarealet, da der skal være fri passage for ambulancer og brandvæsen.
- 6.3 Parkering henvises til den offentlige parkeringsplads ca. 60 meter mod syd ad Thorsvej, alternativt henvises der til diverse villaveje i nærheden af Elværket.

7 Musik & naboer

- 7.1 Det er et krav, at lejer– eller det band eller den DJ, lejer har hyret – benytter Elværkets lydanlæg. Det er ikke tilladt at medbringe egne højtalere. Bands kan forbinde deres egen mixerpult med PA anlægget via 2 XLR kabler. Dette er vigtigt, da der er installeret et lyddæmpningssystem, så lydniveauet automatisk dæmpes, hvis yderdørene fra salen åbnes.
- 7.2 Anlægget bliver dæmpet fra kl. 24.00, men spiller stadig rigeligt højt, så festen og dansen kan fortsætte.
- 7.3 Efter kl. 02.00 dæmpes lyden til et niveau svarende til baggrundsmusik. Der må ikke spilles høj musik efter kl. 02.00 og alle døre og vinduer skal holdes lukket, når musikken spiller.
- 7.4 Det er muligt at tilkøbe leje af scene for kr. 1.250. Scenen er 6m x 4 m x 0,60m (b/d/h). Scenen stilles op og pakkes ned af Elværket Åbyhøj.
- 7.5 Elværkets flygel udlånes ikke til lejere af Elværket, uanset arrangementets indhold eller karakter.
- 7.6 Tag venligst hensyn til Elværkets naboer og undlad færden og ophold på nabogrunde og omkringliggende arealer.
- 7.7 Det er tilladt at opholde sig på Elværkets terrasse indtil kl. 22.00, men herefter skal arrangementets videre forløb finde sted inde i huset.

8 Terrassen og udendørsarealerne

- 8.1 Det er lejers ansvar, at udenomsarealerne ved Elværket ikke lider overlast.
- 8.2 Brug af grill må kun finde sted på den dertil indrettede grillplads. Overtrædes denne regel medfører det en oprydningsafgift på kr. 500,00.
- 8.3 Elværkets borde, herunder høje barborde, og stole må ikke anvendes udenfor, men kun i Elværkets store sal og/eller foyer. Det er ikke tilladt at sidde på stoleryglænene, da disse er meget sårbare,

EFTER ARRANGEMENTET

9 Aflevering

9.1 Inden aflevering af huset skal lejer sørge for at:

- Vaske op og placere service, køkkengrej m.m. på de med Dymo afmærkede placeringer
- Aftørre alle borde og stole med en fugtig klud med sæbevand
- Stable stole og borde på de dertil beregnede vogne
- Optælle service og inventar og meddele udlejer om eventuelle mangler
- Tørre alle flader i køkkenet af
- Gøre ovne, køleskabe og fryser rene
- Tømme kaffemaskinen
- Tømme, skylle og rengøre termokander, som ikke må komme i opvaskemaskine
- Vaske køkkengulvet
- Feje eller støvsuge gulvene i foyer og store sal
- Fjerne affald

Gulvvask og rengøring på toiletter er inkluderet i lejeprisen.

Mangelfuld oprydning og rengøring vil blive modregnet med kr. 200 pr. forbrugt time for udbedring af dette.

9.2 Der er affaldscontainere til pap og papir og brændbart affald på P-pladsen foran huset. Lejer bedes selv bortskaffe flasker. Glascontainerne ved Kvickly kan evt. benyttes.

9.3 Følgende bedes lejer selv medbringe:

- Vaskemiddel til vask af køkkengulv samt evt. opvask i hånden
- Viskestykker & håndklæder
- Karklude & evt. køkkenrulle

9.4 Den udleverede nøgle lægges i afleveringskuvert, som ligger i køkkenskuffen til venstre for komfuret. Kuverten udfyldes og lægges i brevsprækken på 5. nederste trin på trappen ned til kælderen.

10 Mangler & depositum

10.1 Vi forbeholder os ret til at dække eventuelle mangler, skader eller utilstrækkelig rengøring på lejers regning.

10.2 Depositum tilbagebetales senest 3 uger efter lejemålets ophør, hvis reglerne for lejemålet skønnes overholdt og lejemålet er afleveret i tilfredsstillende stand, og når den udleverede nøgle er tilbageleveret.